



## БҰЙРЫҚ

19.07.2022 № 151-НҚ

Нұр-Сұлтан қаласы

## ПРИКАЗ

город Нур-Султан

**О внесении изменений и дополнений в приказ исполняющего обязанности председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 29 декабря 2014 года № 156-НҚ «Об утверждении новой нормативной базы строительной отрасли»**

В соответствии с подпунктом 46) пункта 14 Положения о Комитете по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, утвержденного приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 января 2019 года № 55, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ исполняющего обязанности председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 29 декабря 2014 года № 156-НҚ «Об утверждении новой нормативной базы строительной отрасли» следующие изменения и дополнения:

Свод правил Республики Казахстан 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные»:

дополнить пунктом 4.7.1.17 следующего содержания:

«4.7.1.17 В здании жилом многоквартирном I-III класса жилья на вводе теплоносителя предусматривается автоматизированный пункт управления контроля и учета тепловой энергии и индивидуальные узлы с приборами учета тепловой энергии для каждой квартиры в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

По заданию на проектирование для IV класса и малогабаритного жилья допускается предусматривать вертикальную разводку системы отопления без установки индивидуальных узлов с приборами учета тепловой энергии для каждой квартиры.»;

Строительные нормы Республики Казахстан 4.02-01-2011\* «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»:

пункт 6.3.6 изложить в следующей редакции:

«6.3.6 У отопительных приборов следует устанавливать регулирующую арматуру.



В жилых и общественных зданиях у отопительных приборов следует, как правило, устанавливать автоматические терморегуляторы. Автоматические терморегуляторы допускается не устанавливать при техническом обосновании. При применении декоративных экранов терморегуляторы должны иметь термоголовку с выносным датчиком.

В помещениях, где имеется опасность замерзания теплоносителя, регулирующая арматура у отопительных приборов должна быть защищена от ее несанкционированного закрытия.

По заданию на проектирование для IV класса и малогабаритного жилья допускается предусматривать вертикальную разводку системы отопления без установки индивидуальных узлов с приборами учета тепловой энергии для каждой квартиры.»;

Свод правил Республики Казахстан 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»:

дополнить пунктом 3.16 следующего содержания:

«3.16 Вертикальная разводка системы отопления: Сеть обогрева, у которой подключение радиаторов отопления осуществляется по вертикальным стоякам.»;

дополнить пунктом 6.3.33 следующего содержания:

«6.3.33 По заданию на проектирование для IV класса и малогабаритного жилья допускается предусматривать вертикальную разводку системы отопления без установки индивидуальных узлов с приборами учета тепловой энергии для каждой квартиры.»

2. Управлению технического регулирования и нормирования Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан обеспечить:

1) направление копии настоящего приказа в печатном и (или) электронном виде в Единый государственный фонд нормативных технических документов не позднее 30 календарных дней после его утверждения;

2) размещение настоящего приказа на официальном интернет-ресурсе Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан;

3) публикацию настоящего приказа в установленном порядке в отраслевых средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего заместителя председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие со дня его подписания.

**Председатель Комитета по делам  
строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Министерства индустрии и  
инфраструктурного развития  
Республики Казахстан**



**Т. Карагойшин**





## БҰЙРЫҚ

19.07.2022 № 151-НҚ

Нұр-Сұлтан қаласы

## ПРИКАЗ

город Нур-Султан

**«Құрылыс саласындағы жаңа нормативтік базаны бекіту туралы»  
Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің  
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер  
ресурстар басқару комитеті төрағасының міндетін атқарушының  
2014 жылғы 29 желтоқсандағы № 156-НҚ бұйрығына өзгерістер мен  
толықтырулар енгізу туралы**

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2019 жылғы 30 қаңтардағы № 55 бұйрығымен бекітілген Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті туралы ереженің 14-тармағының 46) тармақшасына сәйкес **БҰЙЫРАМЫН:**

1. «Құрылыс саласындағы жаңа нормативтік базаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстар басқару комитеті төрағасының міндетін атқарушының 2014 жылғы 29 желтоқсандағы № 156-НҚ бұйрығына мынадай өзгерістер мен толықтырулар енгізілсін:

«Көп пәтерлі тұрғын ғимараттар» Қазақстан Республикасының Ережелер жинағында 3.02-101-2012:

мынадай мазмұндағы 4.7.1.17-тармақпен толықтырылсын:

«4.7.1.17 I-III сыныпты тұрғын үйдің көппәтерлі тұрғын үйіндегі жылу тасымалдағыш кіретін орында сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік стандарттардың талаптарына сәйкес әрбір пәтерге арналған жылу энергиясын бақылау мен есепке алудың автоматтандырылған басқару пункті және жылу энергиясын есепке алу аспабы бар жеке қондырғылар көзделген.

IV сыныпты және шағын габаритті тұрғын үйлер үшін жобалауға арналған тапсырмаға сәйкес әрбір пәтерге жылу энергиясын есепке алу аспабы бар жеке блоктарды орнатпай, жылу жүйесін тік сыммен жабдықтауды көздеуге рұқсат етіледі.»;

«Ауаны жылыту, желдету және кондиционерлеу» Қазақстан Республикасының Құрылыс нормаларында 4.02-01-2011\*:

6.3.6-тармақ мынадай редакцияда жазылсын:

«6.3.6 Жылыту аспаптарында реттейтін арматура орнату қажет.



Тұрғын және қоғамдық ғимараттарда жылыту аспаптары, әдетте, автоматты термореттегішпен жабдыкталуы тиіс. Автоматты термореттегіштерін техникалық негіздеу кезінде орнатуға болмайды. Сәндік экрандарды пайдаланған кезде термореттегіштер шығару датчигі бар термобастиегі болуы тиіс.

Жылу тасығыштың қатып қалу қаупі бар үй-жайлардағы жылыту аспаптарында реттетін арматура рұқсатсыз жабылудан қорғалуы тиіс.

IV сыныпты және шағын габаритті тұрғын үйлер үшін жобалауға арналған тапсырма бойынша әрбір пәтерге жылу энергиясын есепке алу аспабы бар жеке тораптарды орнатпай, жылу жүйесін тік тарату құбырымен жабдықтауды көздеуге рұқсат етіледі.»;

«Ауаны жылыту, желдету және кондиционерлеу» Қазақстан Республикасының Ережелер жинағында 4.02-01-2012\*:

мынадай мазмұндағы 3.16-тармақпен толықтырылсын:

«3.16 Жылыту жүйесінің тік тарту құбыры: жылыту радиаторлары тік тарту құбыры арқылы қосылған жылыту желісі.»;

мынадай мазмұндағы 6.3.33-тармақпен толықтырылсын:

«6.3.33 IV сыныпты және шағын габаритті тұрғын үйлер үшін жобалауға арналған тапсырма бойынша әрбір пәтерге жылу энергиясын есепке алу аспабы бар жеке тораптарды орнатпай, жылу жүйесін тік тарату құбырымен жабдықтауды көздеуге рұқсат етіледі.».

2. Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің Техникалық реттеу және нормалау басқармасы:

1) осы бұйрықтың көшірмесін Нормативтік техникалық құжаттардың бірыңғай мемлекеттік қорына ол бекітілгеннен кейін күнтізбелік 30 күннен кешіктірмей баспа және (немесе) электрондық түрде жіберуді;

2) осы бұйрықты Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің ресми интернет-ресурсында орналастыруды;

3) осы бұйрықты белгіленген тәртіппен салалық бұқаралық ақпарат құралдарында жариялауды қамтамасыз етсін.

3. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау жетекшілік ететін Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті төрағасының орынбасарына жүктелсін.

4. Осы бұйрық қол қойылған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі.

**Қазақстан Республикасы  
Индустрия және инфрақұрылымдық  
даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-  
коммуналдық шаруашылық істері  
комитетінің төрағасы**



**Т. Карагойшин**